



**FONDAZIONE S. MARIA GORETTI – SERVIZI ALLA PERSONA  
60013 CORINALDO (AN)**

**AVVISO DI EVIDENZA PUBBLICA  
PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI  
DELLA FONDAZIONE S. MARIA GORETTI – SERVIZI ALLA PERSONA  
SITI NEL COMUNE DI CORINALDO**

**Il Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni**

- In attuazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 19 del 21.07.2020 esecutiva a norma di legge.

- Ai soli fini dell'evidenza pubblica per conseguire l'obiettivo prefissato nella citata deliberazione che l'Ente indicato.

**RENDE NOTO**

Che il giorno 23 Settembre 2020 alle ore 10:30 avrà luogo l'esperimento della procedura di concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona, della superficie complessiva di ha 21.18.13, siti nel Comune di Corinaldo e distinti al vigente catasto terreni al foglio n. 13 mappali n. 44 – 103 – 104 – 105 – 107 – 108 – 114 – 134 – 135 – 136 – 137 – 140 – 141 – 142 – 410, foglio n. 15 mappali n. 32 – 33 – 34 – 151 – 697 – 699 – 700 – 702, foglio n. 25 mappali n. 24 – 25 – 26 – 27 - 34, con reddito dominicale di Euro 538,86 (cinquecentotrentotto/86) e reddito agrario di Euro 625,18 (seicentoventicinque/18).

**TERMINI DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati all'affitto dei terreni agricoli oggetto del presente Avviso pubblico dovranno far pervenire la domanda di partecipazione a mezzo PEC all'indirizzo [fondazioneismariagoretti@legalmail.it](mailto:fondazioneismariagoretti@legalmail.it) o raccomandata A/R alla Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona all'indirizzo Via Borgo di Sopra n. 48, 60013 Corinaldo (AN), **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18 Settembre 2020.**

Non verranno prese in considerazione le domande che perverranno dopo il termine previsto nell'Avviso (a tal fine farà fede l'ora di arrivo della PEC o il timbro postale di ricevimento dell'Ufficio P.T. di Corinaldo) e le richieste di partecipazione non corredate o corredate irregolarmente della documentazione specificatamente indicata di seguito.

I plichi contenenti la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, verranno aperti il giorno 23 Settembre 2020 alle ore 10:30 presso l'Ufficio di Segreteria della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona con sede in Via Borgo di Sopra n. 48, 60013 Corinaldo (AN).

## **DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO**

La durata del contratto di affitto dei terreni oggetto del presente Avviso sarà di anni 5, con inizio dal 11 Novembre 2020 e scadenza il 10 Novembre 2025, senza obbligo di preliminare disdetta dall'una e dall'altra parte, in conformità a quanto previsto dalla deroga all'art. 4 della Legge n. 203 del 03/05/1982.

Qualora la Fondazione lo ritenga necessario, per il perseguimento dei propri fini istituzionali, potrà chiedere all'affittuario di riconsegnare a nudo i terreni concessi in locazione, senza che lo stesso abbia nulla da pretendere a titolo di indennizzo e/o risarcimento, previa comunicazione inviata a mezzo PEC nel termine dei 3 mesi precedenti la riconsegna.

La Fondazione si riserva, altresì, la facoltà di chiedere la riconsegna del suddetto terreno o parte di esso anche ad annata agraria iniziata.

All'azienda affittuaria sarà richiesto di coltivare i terreni esclusivamente con metodo biologico e di condurre il fondo osservando le regole della buone pratiche agricole e con la diligenza del buon padre di famiglia.

Le domande d'invito non vincolano l'Amministrazione selezionatrice, la quale si riserva il diritto di non procedere, a proprio insindacabile giudizio, ad assegnare il terreno di cui alla presente comunicazione.

Si precisa che con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto di evidenza pubblica.

## **SOGGETTI INVITATI**

Possono partecipare tutte le aziende agricole in regola con:

- Certificazione del biologico;
- Versamenti INPS;
- Contratto di lavoro per eventuali dipendenti.

Si evidenzia che la conduzione a biologico dell'azienda partecipante costituisce condizione imprescindibile per l'adesione al presente bando.

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione, redatta in conformità al modello A (allegato al presente Avviso), dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'Azienda Agricola offerente o dal procuratore speciale e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo di Euro 16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale e partita IVA ovvero ragione sociale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche: la ragione sociale/denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la domanda, nonché le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) l'indicazione del terreno richiesto in affitto;
- 5) autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con cui il richiedente dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata);

- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto dell'offerta e di accettare che tali immobili siano affittati nello stato in cui si trovano, così come sono pervenuti alla Fondazione, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- di non essere debitore nei confronti della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il relativo contratto di affitto;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente Avviso.

### ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione (modello A), a pena l'esclusione:

- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda.
- Iscrizione Partita IVA e/o iscrizione al Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura.
- Iscrizione alla Previdenza INPS.
- Certificato di Conformità al biologico e Documento Giustificativo.
- Dichiarazione di accettazione della clausola al proseguimento dell'Impegno al Biologico in essere sui terreni in questione fino alla sua scadenza.
- Busta separata contenente l'offerta economica, sigillata e firmata sui lembi riportante la dicitura "Offerta economica".
- Autorizzazione all'utilizzo dei propri dati personali ai soli fini delle operazioni inerenti il presente Avviso, ai sensi del Reg. (UE) n. 2016/679 concernente il Regolamento Generale sulla protezione dei Dati.
- Elenco riepilogativo di tutti i documenti presentati.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Tutti i documenti richiesti:

- Se spediti tramite PEC, la domanda di partecipazione con gli allegati definiti nel presente Avviso devono essere inviati in formato pdf/a con scritto in oggetto: "**Domanda per la concessione in affitto dei terreni della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona**". L'offerta economica deve essere trasmessa in formato pdf/a attraverso un messaggio di posta elettronica a parte, con riportato in oggetto: "**Offerta economica per la concessione in affitto dei terreni della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona**".
- Se spediti tramite raccomandata A/R, la domanda di partecipazione con gli allegati definiti nel presente Avviso deve essere contenuta in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno le generalità dell'offerente ed il suo indirizzo, oltretutto la dicitura "**Domanda per la concessione in affitto dei terreni della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona**". L'offerta economica, invece, dovrà essere consegnata in una busta a sua volta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (posta all'interno del plico dei documenti) con riportato all'esterno "**Offerta economica per la concessione in affitto dei terreni della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona**".

La non corretta modalità di trasmissione dei documenti costituisce motivo di esclusione dall'assegnazione dei terreni.

### DATA DI GARA, ESAME DOCUMENTAZIONE E APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura di apertura, in prima seduta pubblica, avrà luogo nella sede della Segreteria della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona in Via Borgo di Sopra n. 48, Corinaldo (AN) alla presenza del Segretario Dott.ssa Adriana Bittoni:

**il giorno 23 Settembre 2020  
alle ore 11:00**

Si precisa che l'indizione della seduta aperta al pubblico sarà comunicata a coloro che fanno richiesta scritta di partecipazione, trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo [fondazionesmariagoretti@legalmail.it](mailto:fondazionesmariagoretti@legalmail.it); durante la sessione si procederà all'esame di ammissibilità delle offerte. Il Responsabile del Procedimento ha la facoltà di sospendere la seduta pubblica per riprenderla il giorno o i giorni successivi. Della decisione di sospensione la seduta e della sua ripresa verrà data comunicazione durante la seduta medesima, senza alcuna comunicazione ai concorrenti non presenti, i quali hanno l'obbligo di informarsi. Nella medesima seduta pubblica si procederà all'apertura del plico al fine di identificarne il contenuto. L'operazione non andrà di là dal mero riscontro degli atti prodotti dall'impresa concorrente, restando esclusa ogni facoltà degli interessati di prenderne visione del contenuto. Alla seduta può assistere chiunque ne sia interessato ed abbia fatto formale richiesta. La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.

Una volta esaminata la documentazione amministrativa, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei soli soggetti ammessi e ad alla verifica della correttezza della proposta presentata.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata ad avvenuto espletamento delle procedure selettive sul sito internet della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona ([www.casariposocorinaldo.it](http://www.casariposocorinaldo.it)). Trascorsi 7 (sette) giorni dalla pubblicazione della graduatoria, senza che siano pervenute formali e motivate istanze di riesame, si procederà entro 20 (venti) giorni all'aggiudicazione definitiva.

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

I terreni agricoli di proprietà della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona verranno aggiudicati all'Azienda Agricola che presenterà la migliore offerta economica (partendo da una somma minima del canone annuo complessivo di locazione di Euro 6.880,00 - seimilaottocentottanta/00); in caso di parità si procederà, seduta stante, al sorteggio fra le offerte ammesse.

#### **DIRITTO DI PRELAZIONE**

All'Azienda Agricola che attualmente conduce i terreni oggetto del presente Avviso viene riconosciuto il diritto di prelazione, a parità di condizione economica offerta dai partecipanti al bando. L'Azienda Agricola che attualmente conduce i terreni in questione è esonerata dalla presentazine della domanda di partecipazione e di tutti gli altri documenti richiesti.

#### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Il contratto di affitto agrario verrà stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 03/05/1982 entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed avrà decorrenza 11 Novembre 2020.

Le spese di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto di affitto la Fondazione potrà richiedere il risarcimento dei danni e provvederà ad aggiudicare il terreno al concorrente che segue in graduatoria.

I soggetti che aderiranno al presente Avviso senza essere selezionati o che parteciperanno alle eventuali fasi successive non avranno diritto né a premi di qualsiasi natura né ad alcun rimborso delle spese sostenute.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione delle operazioni di gara da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, il quale si esprimerà in merito a proprio insindacabile giudizio.

#### **VALIDITA' DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente Avviso ha validità di preliminare ricognizione esplorativa, fatte salve ed impregiudicate le determinazioni di competenza degli Organi Statutari dell'Ente.

Il presente Avviso ha corso di validità per il periodo 27/07/2020 – 18/09/2020.

### **AVVERTENZE GENERALI**

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente Avviso comporterà l'esclusione della domanda.
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla manifestazione d'interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le domande hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per il richiedente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona consegue all'aggiudicazione definitiva. La domanda presentata è vincolante per un periodo di 60 giorni.
- L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola domanda valida.
- L'affitto dei terreni avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano.
- L'Amministrazione della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente Avviso qualora lo consiglino motivi di necessità o opportunità e di non procedere all'aggiudicazione, anche in presenza di domande valide.

### **CONTROVERSIE**

Qualora insorgono controversie tra la Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona e l'azienda aggiudicataria in ordine all'applicazione o all'interpretazione del presente Avviso è competente il Foro di Ancona, con esclusione di qualsiasi altro foro alternativo.

### **DISPOSIZIONI FINALI E CLAUSOLE**

Qualora l'azienda agraria che si aggiudica i terreni oggetto del presente Avviso fosse diversa da quella uscente dall'attuale contratto di affitto, la prima si impegna ed obbliga a proseguire nell'Impegno al Biologico in essere sul fondo in questione fino alla sua scadenza.

Maggiori e più dettagliate informazioni possono essere assunte presso:

#### **UFFICIO SEGRETERIA DELLA FONDAZIONE S. MARIA GORETTI – SERVIZI ALLA PERSONA**

**Via Borgo di Sopra n. 48, 60013 CORINALDO (AN)  
Tel. 071/679215 Fax 071/7977690**

I dati di cui l'Ufficio di Segreteria della Fondazione S. Maria Goretti - Servizi alla Persona entrerà in possesso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal Decreto Legislativo 196/2003, integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs. 101/2018 e del Regolamento (UE) 2016/679 e, comunque, utilizzate esclusivamente per le finalità del presente Avviso.

I dati personali verranno trattati per i soli scopi connessi ai fini istituzionali del presente Avviso, ovvero dipendenti da obblighi di legge, ivi compresa l'adozione di misure di sicurezza. I dati personali verranno trattati manualmente e con strumenti automatizzati, conservati per la durata prevista e alla fine distrutti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per beneficiare dei servizi di cui sopra e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità della scrivente di erogare il servizio richiesto. I dati personali non saranno diffusi presso terzi, ma potranno essere comunicati a clienti e fornitori ed Enti Pubblici per l'espletamento degli obblighi di

legge. I dati verranno conservati all'interno dell'Unione Europea. L'interessato gode dei diritti assicurati dall'art. 15 del Regolamento (UE) 2016/679 che potranno essere esercitati mediante apposita richiesta al titolare del trattamento. L'informativa estesa può essere richiesta al personale.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si fa riferimento e rinvio a tutte le disposizioni normative vigenti che regolano la materia in questione.

Corinaldo, 21 Luglio 2020

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Adriana Bittoni)

MODELLO "A"

### DOMANDA DI AMMISSIONE

*Per le persone fisiche*

Il \_\_\_\_\_ sottoscritto

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Titolare dell'Azienda Agricola

\_\_\_\_\_ con sede legale a

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

Iscrizione alla Camera di Commercio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Codice Fiscale\P. IVA \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare all'Avviso di evidenza pubblica per la concessione in locazione dei terreni agricoli della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona siti nel Comune di Corinaldo, della superficie complessiva di ha 21.18.13 e distinti al vigente catasto terreni al foglio n. 13 mappali n. 44 – 103 – 104 – 105 – 107 – 108 – 114 – 134 – 135 – 136 – 137 – 140 – 141 – 142 – 410, foglio n. 15 mappali n. 32 – 33 – 34 – 151 – 697 – 699 – 700 – 702, foglio n. 25 mappali n. 24 – 25 – 26 – 27 - 34, con reddito dominicale di Euro 538,86 (cinquecentotrentotto/86) e reddito agrario di Euro 625,18 (seicentoventicinque/18).

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni:

### DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che, a suo carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stato sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata);
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto dell'offerta e di accettare che tali superfici siano affittate nello stato in cui si trovano, così come sono pervenute alla Fondazione S. Maria Goretti

– Servizi alla Persona, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;

- di essere titolare di un'Azienda Agricola condotta a biologico;
- di non essere debitore nei confronti della Fondazione S. Maria Goretti – Servizi alla Persona a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto relativo;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente Avviso in ogni sua parte.

Le comunicazioni relative alla procedura devono essere inviate al seguente indirizzo:

---

Tel: \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_

Data

Firma