



**Fondazione S. Maria Goretti-Servizi alla persona
60013 CORINALDO (ANCONA)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 46 DEL
04.11.2019**

L'anno Duemiladiccanove addi 04 del mese di Novembre in Corinaldo, nell'Ufficio di Presidenza dell'Ente, a seguito convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione con l'intervento dei Sig.ri:

n°	Amministratore	Qualifica	Pres.	Ass.
01	Sig. Piersanti Federico	Presidente	X	
02	Sig.ra Discepoli Monica	Consigliere	X	
03	Sig.ra Melchiorre Serena	Consigliere	X	
04	Sig.ra Maori Morena	Consigliere	X	
05	Sig.ra Frulla Cristina	Consigliere	X	

Assiste il ff Segretario Dott.ssa Giuseppina Francolini
ed ha deliberato sul seguente

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della manifestazione d'interesse dei terreni siti in Via Corinaldese e provvedimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione S. Maria Goretti è proprietaria di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Corinaldo della superficie di ha 04.90.45, distinto al vigente catasto terreni al foglio n. 30 particella n. 111-158-581, con reddito dominicale di euro 149,51 e reddito agrario euro 158,45.

Delibera n. 46 del 04.11.2019

CONSIDERATO che in data 15 gennaio 2016 questa Fondazione concedeva in locazione il terreno indicato in oggetto alla Cooperativa “UNDICESIMAORA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE”, con sede legale in Senigallia, per un periodo di anni cinque per un importo annuo di euro 4.000,00 (quattromila euro/00).

DATO ATTO che il 13 Maggio u.s. la suddetta Cooperativa informava ufficialmente questo Ente della propria volontà di voler procedere alla risoluzione anticipata del contratto con decorrenza 10 novembre 2019 e che tale richiesta veniva accettata in data 11 settembre 2019, come da documentazione allegata.

CONSIDERATA, altresì, l’intenzione da parte di questa Fondazione di procedere all’individuazione di un nuovo soggetto economico disponibile a prendere in affitto i terreni agricoli indicati in oggetto, al fine di non lasciarli incolti ed evitare un danno economico derivante dal mancato incasso dei canoni medesimi.

STABILITO con il proprio atto n. 43 del 02.10.2019 di emanare un “Avviso di evidenza pubblica per la concessione in locazione del terreno agricolo sito in via Corinaldese”, di cui si è provveduto a darne divulgazione a partire dalla data del 03.10.2019, fissando la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse nella data del 23.10.2019.

DELIBERATO di voler fissare ad euro 1.886,13 il canone di locazione minimo annuale, con ragionevole certezza di non arrecare nessun danno economico all’Ente. Fra le considerazioni che hanno portato alla determinazione di tale somma, vi sono: la consapevolezza dell’assenza delle quote PAC sui terreni agricoli in questione; l’attuale situazione del settore agricolo; la presenza su una porzione di superficie, pari a ha 3.00.00, di un impianto di lavanda che valorizza in modo sensibile il fondo intero.

RICORDATO che entro il termine prescritto per la presentazione delle dichiarazioni d’interesse (ore 13.00 del giorno 23 ottobre 2019), è pervenuta n. 1 offerta da parte dalla seguente ditta: Prot. n. 90 del 22.10.2019 Azienda Agricola Verde Naturale di Simonetti Sara con sede in Via Ripa n. 3 60013 Corinaldo (AN).

RICORDATO, altresì, che in data 25 ottobre 2019 si procedeva con seduta pubblica all’apertura delle buste contenenti l’offerta progettuale ed economica, così come si evince dai verbali redatti dal Responsabile del Procedimento allegati al presente atto, e che, accertata la regolarità della documentazione presentata, si aggiudicava in via provvisoria all’Azienda Agricola Verde Naturale di Simonetti Sara i terreni siti in Via Corinaldese, poiché la stessa offriva un canone annuo di locazione ammontante ad euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta/00).

AVENDO ACCERTATO, mediante i dovuti controlli previsti dalla legge, che allo stato non risultano sussistere impedimenti per questa Fondazione al fine di procedere all’assegnazione in via definitiva della manifestazione d’interesse all’Azienda Agricola Verde Naturale di Simonetti Sara.

Con votazione unanime, resa nei modi di legge

DELIBERA

01 - DI PRENDERE ATTO della premessa che qui di seguito si intende come integralmente riportata.

02 - AGGIUDICARE la manifestazione d'interesse in oggetto all'Azienda Agricola Verde Naturale di Simonetti Sara Via Ripa 3 60013 Corinaldo AN, la quale si è impegnata a corrispondere un canone annuo pari ad euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta/00).

03 - DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale di questa Fondazione e sull'Albo Pretorio Online del Comune di Corinaldo.

04 - DI AUTORIZZARE il Presidente *pro tempore* Dott. Federico Piersanti ad adempiere tutti gli atti necessari per la firma del contratto, conferendogli all'uopo ogni più ampio mandato.

05 - CHE IL PRESENTE ATTO non comporta alcun onere a carico della Fondazione.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Federico Piersanti

I CONSIGLIERI

IL ff SEGRETARIO

f.to Giuseppina Francolini...

F.to Monica Discepoli.....

F.to Serena Melchiorre.....

F.to Morena Maori.....

F.to Cristina Frulla.....

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo

Corinaldo,li

Visto,IL PRESIDENTE

IL ff SEGRETARIO
